

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระยะเปิดดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม มาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส. 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ก)

3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สรรว่ายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึง กำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
1. คุณภาพ อากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ ทำ ความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละ ชนิด	- ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ/ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพถนน และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน อีกทั้ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่ กำหนดไว้และมีการตัดแต่งดูแลรักษา ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้อย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-1
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา/ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารฝ่าย ซ่อมบำรุง ตรวจสอบ และดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำ ภายในโครงการ ได้แก่ ท่อ ประปา ปั๊มน้ำ มิเตอร์น้ำ รวมทั้งถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า โดยมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือชำรุด ของระบบตลอดระยะดำเนินการ และ ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อพบความ ผิดปกติ โดยได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบ สภาพพื้นผิว และทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในเมื่อเดือนมิถุนายน 2569 ที่ผ่าน มา		ภาคผนวก ค-3
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่เคลือบผิววัสดุให้ อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความ สะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ			ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ใน การตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำสำรอง/ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine)	- ในช่วงที่มีการทำ ความ สะอาดปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองเรียบร้อย เมื่อเดือน มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา		ภาพที่ 2-6
3. การใช้ไฟฟ้า และ ภา ร อ น , ร ัก ษ์ พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยครอบคลุมระบบ ไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง (ห้อง Generator) การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบการชำรุดบกพร่องหรือ ความ ผิดปกติของอุปกรณ์ไฟฟ้า โครงการ จะ ดำเนินการแก้ไข และซ่อมบำรุงโดย ทันที		ภาคผนวก ค-3
4. การจัดการ มูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม/ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปริมาณมูลฝอย และ สภาพ ห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มี การตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวมอยู่ให้ใน สภาพดี และมีการทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ - หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำใส - ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ได้แก่ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic-Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลา การ ดำเนินการของโครงการ โดยกำหนดจุด ตรวจวัดจำนวน 3 สถานี ได้แก่ (1) ก่อนเข้า สู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ณ บ่อปรับสภาพ/บ่อ แยก กาก(2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ณ บ่อ สูบน้ำใส และ (3) ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ ดัชนีที่ใช้ ในการตรวจวัดประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด- ด่าง (pH), ค่าบีโอดี(BOD), ปริมาณของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids), ปริมาณ ตะกอนหนัก, ปริมาณสารที่ ละลายได้(Total Dissolved Solids: TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), ออร์แกนิก ไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด รวมถึงไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) สำหรับผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำ ภายนอกโครงการ		ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)				พบว่า ค่า BOD, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (มวลที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือของกลุ่มอาคาร TSS), ปริมาตรตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)		ภาคผนวก ง
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลเมืองท่าโขลง มาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการยังได้ดำเนินการทำความสะอาด หรือดำเนินการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน		ภาพที่ 2-5
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ/ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร เพื่อดูแลและตรวจสอบสภาพการรั่วซึม หรือการชำรุดแตกหักของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบ ผลการ ปฏิบัติ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง สระ ว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว/ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพกระเบื้องพื้น สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว รวมถึงทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-6
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด/ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง/ ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
7.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด/ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ซึ่ง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีการติดตั้งป้ายแสดง ระดับความลึกหรือเครื่องหมายบอกระดับ ความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้ง กฎระเบียบสำหรับการ ใช้สระว่ายน้ำ และจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชู ชีพ และ เสื้อชูชีพ ซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับ ความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับ ความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน/ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
7.3 คุณภาพน้ำ ใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระคงเหลือ เป็นประจำ ทุกวัน และว่าจ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เก็บและวิเคราะห์แบคทีเรียโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ กรดไซยานูริก แอมโมเนียไนเตรท อีโคไล สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ปีละ 1 ครั้ง โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่ค่าดัชนี ที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคำแนะนำ ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน		ภาพที่ 2-6
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ			ภาคผนวก ง
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
8. การป้องกัน อัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการ อบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ต ร ว จ ส อ บ อ ป ก ร ณ์ ป ้ อ ง ก ั น อั ค ค ิ ภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของ ระบบ ป ้ อ ง ก ั น อั ค ค ิ ภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ระบบแจ้ง เตือนอัคคีภัยภายใน ห้องพักอาศัยและพื้นที่ ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) เครื่อง แจ้ง เหตุเพลิงไหม้แบบกดหรือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) นอกจากนี้ ยังมีการตรวจสอบ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมี การ ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของ ถัง ดับเพลิงชนิดมือถือภายในตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) เป็นประจำ ทุกเดือน รวมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ และ บริเวณบันไดหนีไฟ		ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก ค- 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
9. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาต้นไม้ และพืชพรรณภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี รวมทั้งดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำออกจากเขตที่ดินของโครงการ		ภาพที่ 2-1
10. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-2
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ	- ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียน ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเกี่ยวกับปัญหาการใช้งานสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ และระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi) ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการประสานงานให้ช่างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขระบบสัญญาณดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสาร ประกอบผล การปฏิบัติ
12. คุณภาพ ชีวิต และความ พึงพอใจ ของผู้ อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ - หากเกิดกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ โครงการต้อง ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ โดยต้อง ดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลง โครงการ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่ง การสำรวจ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนก่อน ทุกครั้งที่ เปลี่ยนแปลงโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชน		-

ตารางที่ 3-2.1 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Electrometric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- BOD (5 days at 20 degree C)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method	- In-House Method : WI-LB-25 Based on APHA, AWWA, WEF, 24 th ed., 2023
- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition Gravimetric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Sulfide	Iodometric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Settleable Solids	Imhoff Cone	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Organic Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

ตารางที่ 3-2.2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

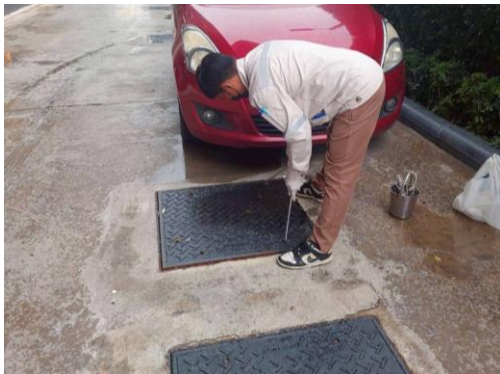
พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ		
- Combiend Chlorine	DPD Colorimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Chloride	Argentometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Alkalinity	Titration	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Cyanuric acid	Turbidimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Ammonia Nitrogen	Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Nitrate Nitrogen	Cadmium reduction	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- <i>Escherichia Coli</i>	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- <i>Staphylococcus Aureus</i>	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ตลอดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Total Dissolved Solids (TDS), Suspended Solids (TSS), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Organic Nitrogen, Total Coliform Bacteria โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ตลอดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 แสดงดังผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-3 ถึง ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการวิเคราะห์/ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		29/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	06/04/2569	06/05/2569	05/06/2569
pH	-	7.3	7.4	7.2	7.1	7.2	7.1
Total Dissolved Solids	(mg/l)	382	406	433	259	350	263
Total Suspended Solids	(mg/l)	65	52	148	18	91	29
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	62	42	124	24	43	28
Sulfide	(mg/l)	1.2	1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	35.70	40.60	49.00	37.52	48.72	37.52
Oil & Grease	(mg/l)	<5	<5	6.00	<5	6.50	<5
Settleable Solids	(mg/l)	0.3	0.0	0.3	0.0	2.5	0.0
Total Coliform Bacteria	(MPN/100ml)	4.9×10^3	3.5×10^4	2.8×10^3	1.6×10^4	5.4×10^4	5.4×10^2
Organic Nitrogen	(mg/l)	26.74	31.42	37.80	17.36	26.88	19.49

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
 ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ
 < 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการวิเคราะห์/ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		29/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	06/04/2569	06/05/2569	05/06/2569	
pH	-	5.9	6.2	7.2	6.4	6.2	7.5	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	(mg/l)	286	401	434	259	278	246	≤ 1,000
Total Suspended Solids	(mg/l)	35	34	134	26	43	17	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	40	30	93	16	27	16	≤ 20
Sulfide	(mg/l)	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	28.70	37.10	47.60	36.96	33.88	18.20	≤ 35
Oil & Grease	(mg/l)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
Settleable Solids	(mg/l)	0.1	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0	-
Total Coliform Bacteria	(MPN/100ml)	3.1 x 10 ³	2.1 x 10 ³	2.1 x 10 ²	5.4 x 10 ³	4.9 x 10 ³	2.1 x 10 ²	-
Organic Nitrogen	(mg/l)	12.99	29.60	37.52	31.47	41.78	17.30	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการวิเคราะห์/ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		29/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	06/04/2569	06/05/2569	05/06/2569	
pH	-	6.6	7.0	7.3	6.4	6.1	7.0	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	(mg/l)	360	335	348	247	354	236	≤ 1,000
Total Suspended Solids	(mg/l)	44	38	109	24	46	16	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	48	32	38	15	25	15	≤ 20
Sulfide	(mg/l)	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	33.60	39.20	38.27	36.40	30.80	19.13	≤ 35
Oil & Grease	(mg/l)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
Settleable Solids	(mg/l)	0.2	0.0	0.2	0.1	0.3	0.0	-
Total Coliform Bacteria	(MPN/100ml)	4.0 × 10 ²	2.4 × 10 ³	1.1 × 10 ²	2.4 × 10 ³	4.7 × 10 ³	1.7 × 10 ²	-
Organic Nitrogen	(mg/l)	17.72	33.15	17.55	31.70	39.98	17.67	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

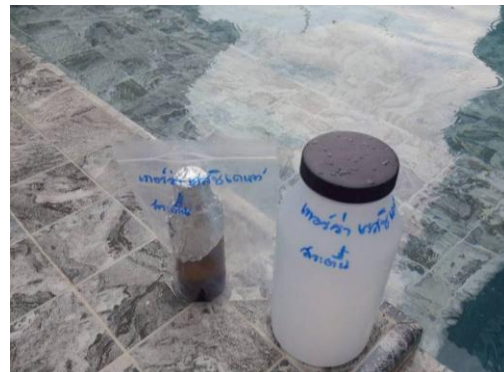
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 3 ความถี่

- **ความถี่ที่ 1** ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก วันละ 2 ครั้ง ที่โดยดัชนีที่ในการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด -ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 2-6 (บทที่ 2)

- **ความถี่ที่ 2** ตรวจวัดทุกเดือน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

- **ความถี่ที่ 3** ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการวิเคราะห์/ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		29/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	06/04/2569	06/05/2569	05/06/2569	
Total Coliform Bacteria	(MPN/100ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	(CFU/100ml)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not Detectable

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการวิเคราะห์/ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		29/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	06/04/2569	06/05/2569	05/06/2569	
Total Coliform Bacteria	(MPN/100ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	(CFU/100ml)	Not Detectable	ND	ND	ND	ND	ND	Not Detectable

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำปัส 1 ครั้ง (วันที่ 29 มกราคม 2569)

บริเวณตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	Combiend Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Cyanuric Acid	Ammonia	Nitrate	<i>Escherichia Coli</i>	<i>Staphylococcus Aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	0.875	98	80	1,899.41	<5	ND	ND	ND	ND	ND
น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	0.880	80	80	1949.40	<5	ND	ND	ND	ND	ND
หน่วย	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	CFU/100ml	CFU/ml	CFU/ml
มาตรฐาน	0.5-1.0	80-100	250-600	≤ 600	30-60	≤ 20	≤ 50	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ND : (Not Detectable) ตรวจไม่พบ

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method